



HARKU VALLAVALITSUS

Jürgen Kusmin
Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/176-69

Harku vallas Rannamõisa külas Keila metskond 10 maaüksuse osa detailplaneering

Harku Vallavolikogu algatas Rannamõisa külas Keila metskond 10 (katastritunnus 19801:002:0199) maaüksusel detailplaneeringu koostamise 29. oktoober 2015 [otsusega nr 111](#).

Harku Vallavolikogu 30.05.2024 [otsusega nr 41](#) võeti detailplaneering teist korda vastu ning detailplaneeringu avalikust väljapanekust teavitati ja küsiti ettepanekuid ja/või vastuväiteid [11.06.2024 kirjaga nr 12-1/176-61](#) Riigimetsa Majandamise Keskuselt.

Esitasite [31.07.2024 kirjaga nr 3-1.1/2024/3867](#) vastuväite Rannamõisa külas Keila metskond 10 maaüksuse detailplaneeringu osas. Saadetud kirjas olete välja toonud järgneva:

Detailplaneeringu jooniselt selgub, et ca 60 m kõrgusega mobiilsidemast on kavandatud vahetult vääriselupaiga nr 206554 piirile. Keskkonnaministri 04.01.2007 määruse nr 2 "Vääriselupaiga klassifikaator, valiku juhend, kaitse korraldamine ning vääriselupaiga kaitseks lepingu sõlmimine ja kasutusõiguse tasu arvutamise täpsustatud alused" § 26¹ lg 2 sätestab, et avalik-õigusliku isiku omandis olevas metsas ja riigimetsas asuvas keskkonnaregistrisse kantud vääriselupaigas on keelatud raie, välja arvatud erandkorras tehtav raie ja kujundusraie Keskkonnaameti nõusolekul. [Keskkonnaameti 20.03.2024 kirjast nr 6-2/24/3235-2](#) selgub, et antud juhul erandkorras tehtav raie võimalik ei ole. Jääme Keskkonnaametiga samale seisukohale, et kuigi mobiilsidemasti rajamine koos muude rajatiste ja seda teenindava teega on tellija kinnitusel võimalik, siis saavad kaevetööde käigus paratamatult kahjustada vahetult vääriselupaiga piiril kasvavate puude juured. See muudab vanad puud vastuvõtlikumaks muudele kahjustajatele ja tormihellaks. Samuti on vahetult mobiilsidemasti ja muude rajatiste kõrval kasvavad vanad puud ohuks rajatud taristule. Sellist teadlikku ohuolukorra tekitamist ei saa pidada otstarbekaks.

Lähtuvalt eelnevast ei nõustu RMK antud detailplaneeringulahendusega. Teeme ettepaneku leida mobiilsidemasti rajamiseks antud piirkonnas alternatiivne asukoht või tellida inventuur vääriselupaiga piiride täpsustamiseks.

Vastuväite esitamisel olete viidanud ja vastuse koostamisel osaliselt tuginenud Keskkonnaameti [20.03.2024 kirjale nr 6-2/24/3235-2](#).

Harku Vallavalitsus teavitas detailplaneeringu teistkordsest vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust ning küsis ettepanekuid ja/või vastuväiteid [11.06.2024 kirjaga nr 12-1/176-61](#) Keskkonnaametilt.

Keskkonnaamet on [18.07.2024 kirjaga nr 6-2/24/3235-4](#) esitanud arvamuse, esitatud arvamuses on välja toodud järgnev:

Keskkonnaamet on varasemalt detailplaneeringu koostamise käigus andnud Harku Vallavalitsusele arvamuse detailplaneeringu kohta [20.03.2024 kirjaga nr 6-2/24/3235-2](#).

Detailplaneeringu kohaselt ulatub planeeritavale alale vääriselupaik VEP nr 206554, kuid tegevusi vääriselupaigas ei kavandata. 20.03.2024 kirjas oli Keskkonnaamet seisukohal, et antud asukoht ei sobi mobiilsidemasti rajamiseks, sest ilma vääriselupaigas puude raieta ei ole antud asukohas mobiilsidemasti ega seda teenindavat taristut võimalik ohutult kasutada. Puude raie vääriselupaigas mõjutaks aga negatiivselt eespool nimetatud vääriselupaika.

Detailplaneeringu seletuskirjas on toodud, et vääriselupaigas nr VEP206554 on raie keelatud. Mobiilsidemasti ja selle juurde ette nähtud taristu tuleb rajada nii, et puid ei raiuta piirnevast vääriselupaigast. Kooskõlastuste koondtabelisse on lisatud, et huvitatud isik kinnitab, et puid ei raiuta piirnevast vääriselupaigast. [Telia Eesti AS 15.04.2024 kirjas nr EC.1-5.1/434](#) on toodud kinnitus, et kuna masti ehituseks vajalik pind ei ulatu vääriselupaika, siis ka ei teostata puude raiumist vääriselupaigas. Samuti on detailplaneeringu seletuskirjas toodud, et kuna mobiilsidemast on ette nähtud vääriselupaiga lähedale, võivad tormide käigus kukkuda puud sidemastile ja selle taristuni. Arendaja on sellega arvestatud.

Kui suudetakse tagada, et raieid vääriselupaigas nr VEP206554 ei teostata, siis puuduvad Keskkonnaametil vastuväited detailplaneeringule.

Kokkuvõtvalt on Keskkonnaamet leidnud, et kui suudetakse tagada, et raieid vääriselupaigas nr VEP206554 ei teostata, siis puuduvad Keskkonnaametil vastuväited detailplaneeringule. Sisuliselt on Keskkonnaamet Rannamõisa külas Keila metskond 10 maaüksuse osa detailplaneeringule andnud oma kooskõlastuse.

Keskkonnaameti [18.07.2024 kirjast nr 6-2/24/3235-4](#) tulenevalt, edastame Riigimetsa Majandamise Keskusele Rannamõisa külas Keila metskond 10 maaüksuse osa detailplaneeringu ja palume veelkord kaaluda mobiilsidemasti asukohavaliku sobivust Keila metskond 10 maaüksuse lõunapoolsel osal ning anda võimalusel kooskõlastus Rannamõisa külas Keila metskond 10 (katastritunnus 19801:002:0199) maaüksuse osa detailplaneeringule vastavalt ConArte OÜ (rg-kood 11732539) tööle nr DP-2023/362.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad [SIIT](#), menetlusedokumendid on leitavad [SIIT](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Saksus
abivallavanem

Laine Vain
Planeeringute spetsialist
laine.vain@harku.ee, 5887 2860